

Handläggare
Helena Roos
08-50839166

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Finansiell månadsrapport per 2026-05-31 och 2026-07-31

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- lägga de finansiella månadsrapporterna till handlingarna

Ärendet

Enligt den finansiella månadsrapporten per 2026-07-31 har bolaget utnyttjat 14 179 mnkr av den totala limiten på 15 500 mnkr, vilket är 91,5 % av limiten. Det återstår 1 321 mnkr. Ränteprognosen för Stockholmshem har en snittränta på 2,75 % för 2026 jämfört med bedömning i budget på 2,84 %.

Om ränteprognosen inträffar kommer bolagets räntekostnad med nuvarande skuld att bli 419,3 mnkr för den kommande 12-månadersperioden, beräknad inkl. marginal och omkostnadsersättning.

En känslighetsanalys med en procentenhets ränteuppgång ger en räntekostnad om 561,1 mnkr. Räntekänsligheten är därmed 141,8 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Ekonomiavdelningen.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD

Helena Roos
Chef Ekonomi

Bilagor

1. Finansiell månadsrapport per 2026-05-31
2. Finansiell månadsrapport per 2026-07-31

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2026-09-04
Helena Roos, Chef Ekonomi	2026-09-04